

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO NR. 1418 „DĖL
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI
JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS)
(TAP NR. 19-42(4) (TAIS NR. 19-238(4))**

2019-04-15 Nr.NV-1037

Vilnius

Įvertinę Nutarimo projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta išlyga, pagal kurią savivaldybėms perduodant sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypus su juose esančiais keliais (gatvėmis), nereikalaujama rengti *naujo* teritorijų planavimo dokumento, tikslumo dėlei Nutarimo projekto 2.2 papunkčiu keičiamą Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 (toliau – Taisyklės), 2 punktą, siūlytina dėstyti taip:

„2. Valstybinės žemės sklypai, perduodami patikėjimo teise savivaldybėms, turi būti suformuoti pagal teisės aktų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus (Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis) (toliau – sodininkų bendrijų gatvių sklypai) – tik tuo atveju, kai sodininkų bendrijos teritorija patenka į teritorijų planavimo dokumentu (detaliuoju planu) suplanuotą teritoriją ir juo nustatytos sodininkų bendrijų gatvių sklypų ribos) arba žemės valdos projektus.“

2. Atsižvelgiant į šios išvados 1 punkte išdėstytus argumentus, Nutarimo projekto 2.7 papunkčiu keičiamą Taisyklių 6.3 papunktį siūlytina dėstyti taip:

„6.3. savivaldybės bendrojo plano ar jos dalies bendrojo plano, jeigu šis parengtas, pagrindinio brėžinio ištrauką su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu ir teritorijų planavimo dokumento (prašant perduoti sodininkų bendrijos gatvės sklypą – tik tuo atveju, kai sodininkų bendrijos gatvės sklypas patenka į teritorijų planavimo dokumentu (detaliuoju planu), kuriuo

nustatytos jo ribos, suplanuotą sodininkų bendrijos teritoriją) ar žemės valdos projekto, pagal kurį suformuotas žemės sklypas, kopiją su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu. Kartu pateikiama žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje (kadastriniais matavimais), parengto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai), nustatyta tvarka, kopija;“.

3. Pakartotinai pažymime, kad laikomės Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2019 m. sausio 17 d. išvados Nr. NV-144 1 punkte išdėstyto siūlymo – papildyti Nutarimo projektą arba parengti alternatyvų projektą, aptariantį, kokia tvarka valstybiniai žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) sodininkų bendrijose eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis) būtų perduodami savivaldybių *nuosavybėn*.

Teisės grupės vyriausiasis patarėjas

Deividas Kriaučiūnas

Ramutis Prišmantas, tel. +370 706 63792, el. p. ramutis.prismantas@lrv.lt